

# Herzlich willkommen



## zur Informationsveranstaltung des Gemeinderates

### 5. Juni 2024



# Informationen für die Bevölkerung



## Themen:

1. Teilrevision Gemeindeordnung
2. Einführung einer Leitung Bildung
3. Erhöhung der Asylquote - Konsequenzen für Bubikon
4. Einheitliches Erscheinungsbild für Gemeinde und Schule
5. Stand Immobilienstrategie



# 1. Teilrevision Gemeindeordnung

Referent: Hans-Christian Angele

# Teilrevision Gemeindeordnung: warum?

- Die letzte Revision der Gemeindeordnung erfolgte im Jahr 2021. Dazumal wurde eine Totalrevision vorgenommen.
- Die aktuelle Teilrevision ist notwendig, da eine Leitung Bildung eingeführt werden soll.
- Dies wurde zum Anlass genommen, die Gemeindeordnung auf weitere Anpassungsbedürfnisse zu prüfen.

# Teilerrevisio GO: Übersicht Anpassungen

- Einführung Leitung Bildung
- Reduktion der Anzahl Mitglieder in der Schulpflege
- Das Wahlprozedere wird neuen gesetzlichen Bestimmungen angepasst: Einführung gedruckter Wahlzettel
- Leicht erhöhte Finanzkompetenz für den Gemeinderat
- Finanzielle Kompetenzen für die Sozialbehörde

# Anpassung Wahlprozedere

- Auslöser - Gesetzliche Anpassung per 1. Januar 2023: Jede Mehrheitswahl (Erneuerungswahl) beginnt neu zwingend mit der Durchführung eines Vorverfahrens nach ( §§ 48-53 GPR).
- Bisher: Erneuerungswahlen fanden in Bubikon mit einem leeren Wahlzettel unter Beilage eines Beiblattes statt. Vorgängig fand kein Vorverfahren statt, die Kandidaten konnten sich ohne Wahlvorschlag auf das Beiblatt setzen lassen.
- Neu: es gibt immer ein Vorverfahren. Es kommen gedruckte Wahlzettel zur Anwendung und nicht leere Wahlzettel.

# Finanzbefugnisse Gemeinderat

- Der Maximalbetrag für im Budget enthaltene, neue einmalige Ausgaben für einen bestimmten Zweck wird **von bisher CHF 200'000 auf bis CHF 250'000 erhöht.**
- Damit soll der aufgelaufenen Teuerung seit 2016 Rechnung getragen werden.

# Finanzbefugnisse Sozialbehörde

Die Sozialbehörde Bubikon hat bisher keinerlei finanzielle Kompetenzen.  
Dies wird wie folgt geändert:

- die Sozialbehörde kann im Budget enthaltene, **neue einmalige Ausgaben** für einen bestimmten Zweck **bis CHF 10'000 im Einzelfall**, insgesamt **höchstens CHF 30'000 pro Jahr** bewilligen.
- die Sozialbehörde kann **neue wiederkehrende Ausgaben** für einen bestimmten Zweck **bis CHF 5'000 im Einzelfall**, **höchstens CHF 15'000 pro Jahr** bewilligen.
- der Sozialbehörde stehen keine Finanzbefugnisse für Zusatzkredite zu.



# 2. Einführung Leitung Bildung

Referentin: Heidi Marty

# Einführung Leitung Bildung: Grundlage

- **Gemeindestrategie Bubikon 2035 - Stossrichtung (2023-2026) und Legislaturziel der Schulpflege:**  
im Themenfeld "Wohnstandort:  
"Organisatorische Strukturen im Schulbereich vereinfachen und damit die Handlungsfähigkeit verbessern".
- Davon abgeleitet sind **zwei Schlüsselmassnahmen:**
  1. Etablierung einer Leitung Bildung
  2. Reduktion der operativen Tätigkeiten der Schulpflege und der Zahl der Mitglieder prüfen

# Einführung Leitung Bildung: warum?

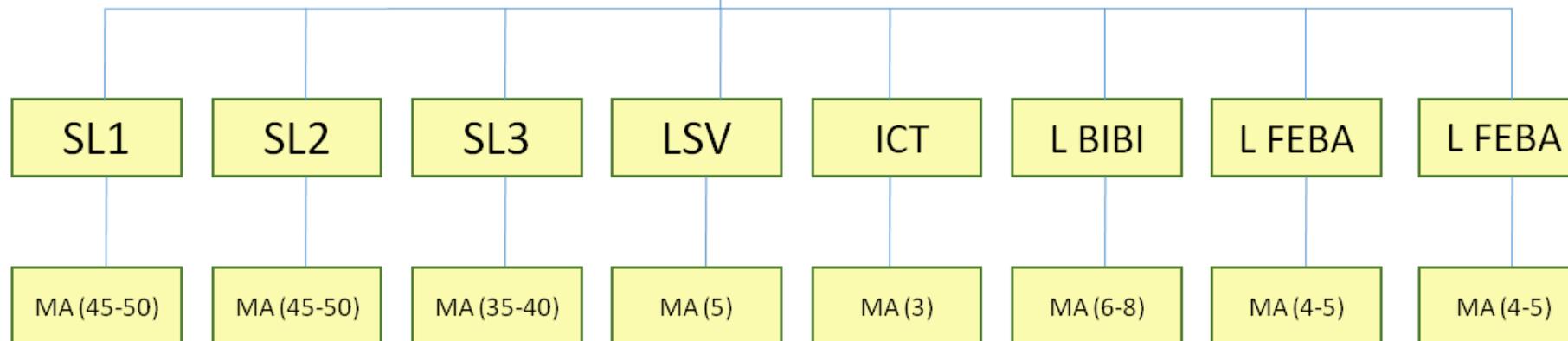
1. Miliztauglichkeit stärken! Entlastung des Schulpräsidiums und der Schulpflege von operativen Geschäften
2. Professionalisierung und Stärkung der Führungsebene (8 Leitungsfunktionen mit total 150-170 Angestellten)
3. Übergreifende Koordination Schule/Einheitsgemeinde (Entlastung der Schulleitungen)
4. Pädagogische Schulentwicklung über die 3 Schuleinheiten

# Organigramm mit Leitung Bildung

SCHULPFLEGE

Ausschuss Sopä(3)

Leitung Bildung



# Einführung Leitung Bildung: Kosten

- Leitung Bildung wird gemäss der kantonalen Vorgaben in die Lohnklasse 23 eingereiht: Bandbreite von CHF 155'000 bis CHF 198'000, Stand 2024.
- Die Reduktion der Schulpflege von 7 auf 5 Mitglieder führt zu Minderkosten von ca. CHF 30'000 (plus Sozialabgaben).

# Einführung Leitung Bildung: Fazit

- Die Aufgaben des Schulpräsidiums und der Schulpflege haben die Möglichkeiten eines Milizamtes weit überschritten.
- Die Schulpflege sollte strategisch tätig sein, beschäftigt sich aber mit vielen operativen Geschäften. Die Leitung Bildung kann viele dieser Aufgaben übernehmen.
- Die Leitung Bildung entlastet die Schulleitungen bei übergreifenden Themen.
- Die Komplexität steigt von Jahr zu Jahr und verlangt nach einer verstärkten Professionalisierung.

# Wer arbeitet bereits mit einer Leitung Bildung

- Dürnten Einführung 2023
- Rüti Einführung 2023
- Hinwil Einführung 2020
- Wald Einführung 2023
- Wetzikon Einführung 2019
- Grüningen Einführung 2022
- Stäfa Einführung 2023
- Meilen Einführung 2022
- Uster Einführung 2021
- Pfäffikon Einführung 2022
- Männedorf Einführung 2021.... etc.

# Teilrevision GO: Vernehmlassung

Empfehlungen, Kritik, Vorschläge zur Anpassung können bis am **10. Juni 2024** dem Gemeinderat auf [gemeinde@bubikon.ch](mailto:gemeinde@bubikon.ch) oder schriftlich mitgeteilt werden.





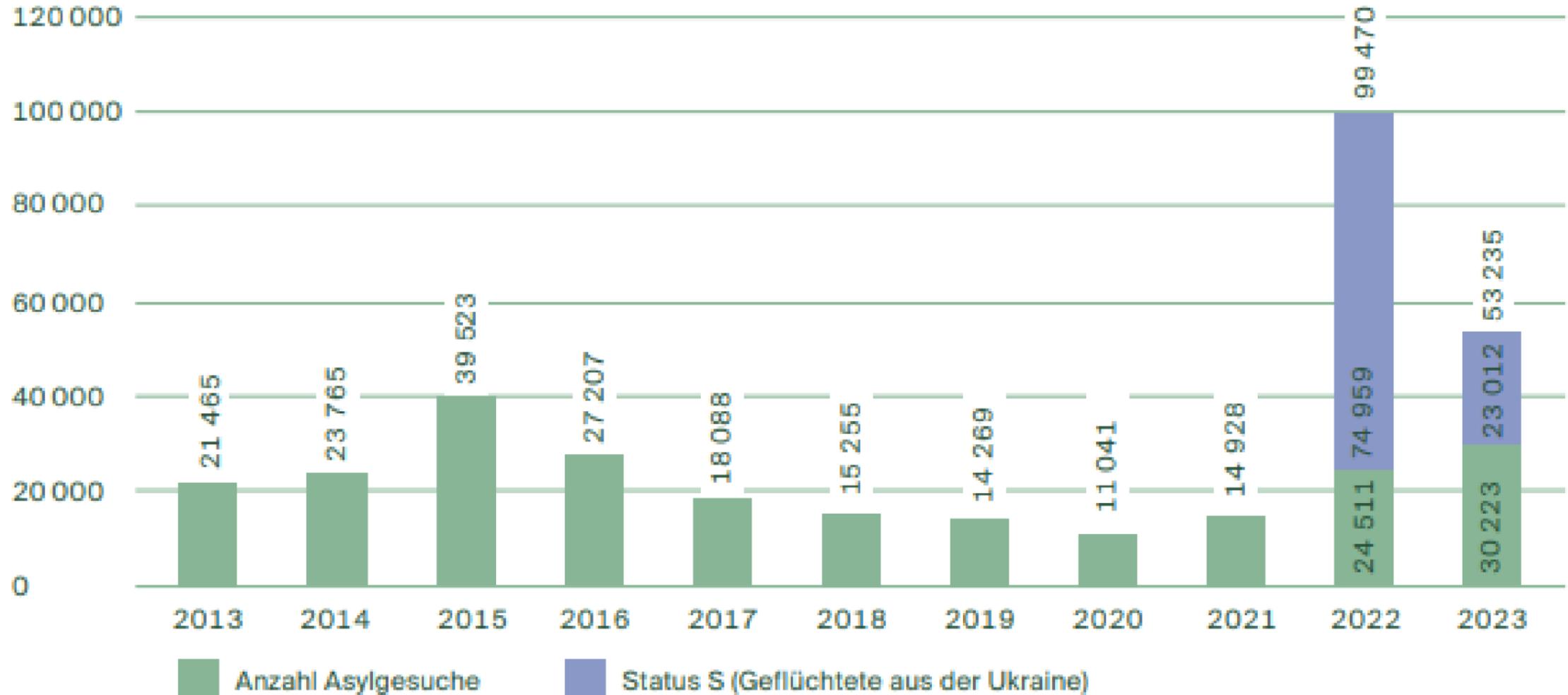
# 3. Erhöhung der Asylquote – Konsequenzen für Bubikon

Referent: Severin Länzlinger

# Asylgesuche: aktuelle Situation

- Weiterhin sehr hohe Asylgesuchszahlen.
- 2023 wurden in der Schweiz 30'223 Asylgesuche gestellt. Das sind 5'712 Gesuche mehr als im Vorjahr (+23,3 %).
- Wichtigste Herkunftsländer:
  - Afghanistan
  - gefolgt von Türkei, Eritrea und Algerien.
- 23'012 Schutzsuchende aus der Ukraine haben 2023 den Status S beantragt (2022: 74'959). In 18'375 Fällen wurde er gewährt. Bei 13'512 Personen wurde der Schutzstatus S wieder beendet.

# Asylgesuche: Entwicklung seit 2013



# Erhöhung Asylquote

- ab 1. Juli 2024 wird die Asylquote von derzeit 1,3 % auf 1,6 % angehoben.
- Die letzte Erhöhung von 0,9 auf 1,3 % fand im Juni 2023 statt.
- Die Gemeinde konnte bisher diese Erhöhungen mit der Miete von zusätzlichen Unterkünften von privaten Vermietern abdecken. Oft als Zwischennutzungen.
- Dies wird in Zukunft kaum mehr möglich sein, da auch in Bubikon der Wohnungsmarkt sehr ausgetrocknet ist.

# Asylquote: quantitative Auswirkungen

**Asylquote 1,3 %**

**Asylquote 1.6 % (ab Juli 2024)**

97 Personen

121 Personen  
**+24 Personen**

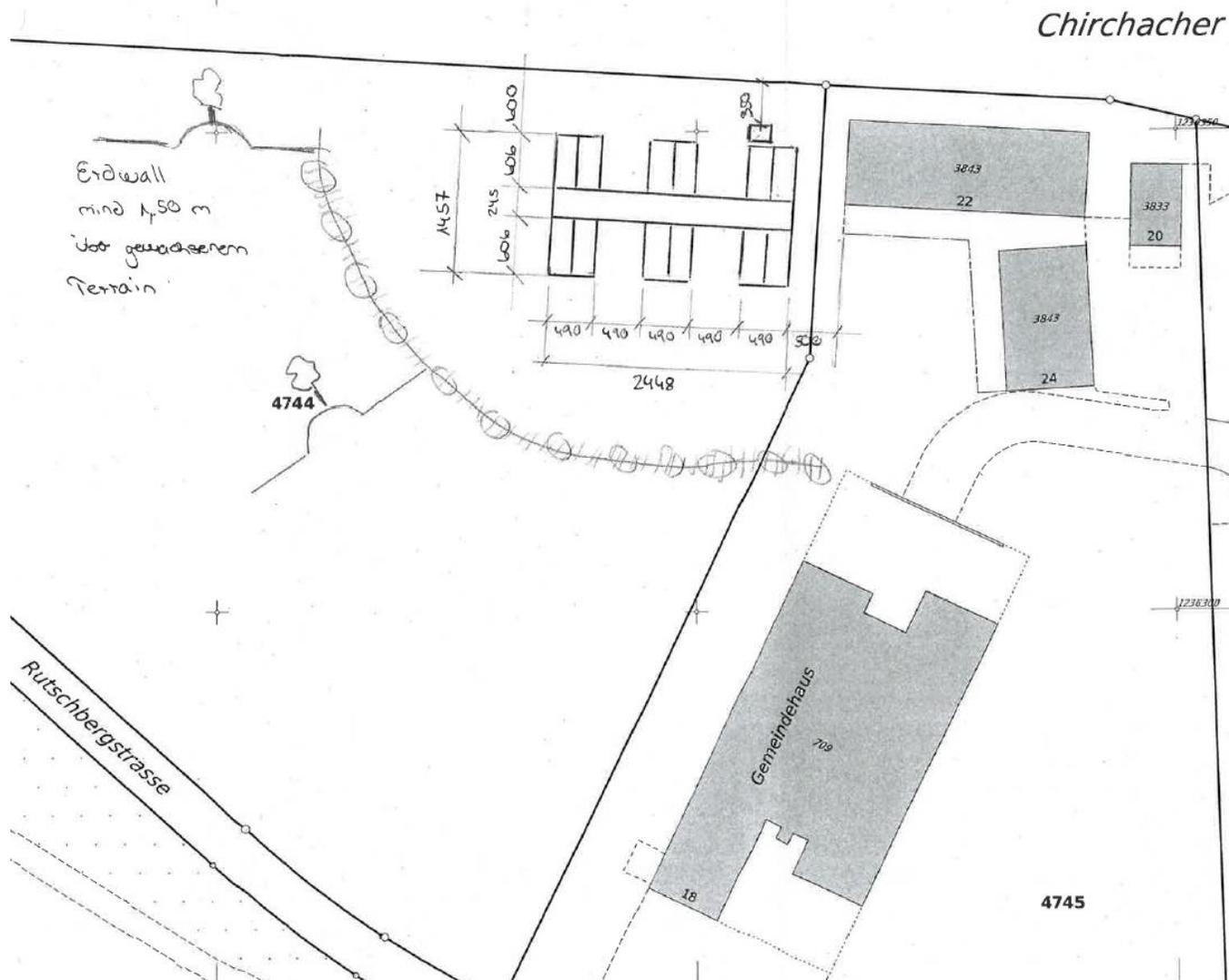
## IST-Zustand heute

- 101 Personen an 12 verschiedenen Orten in Bubikon und Wolfhausen

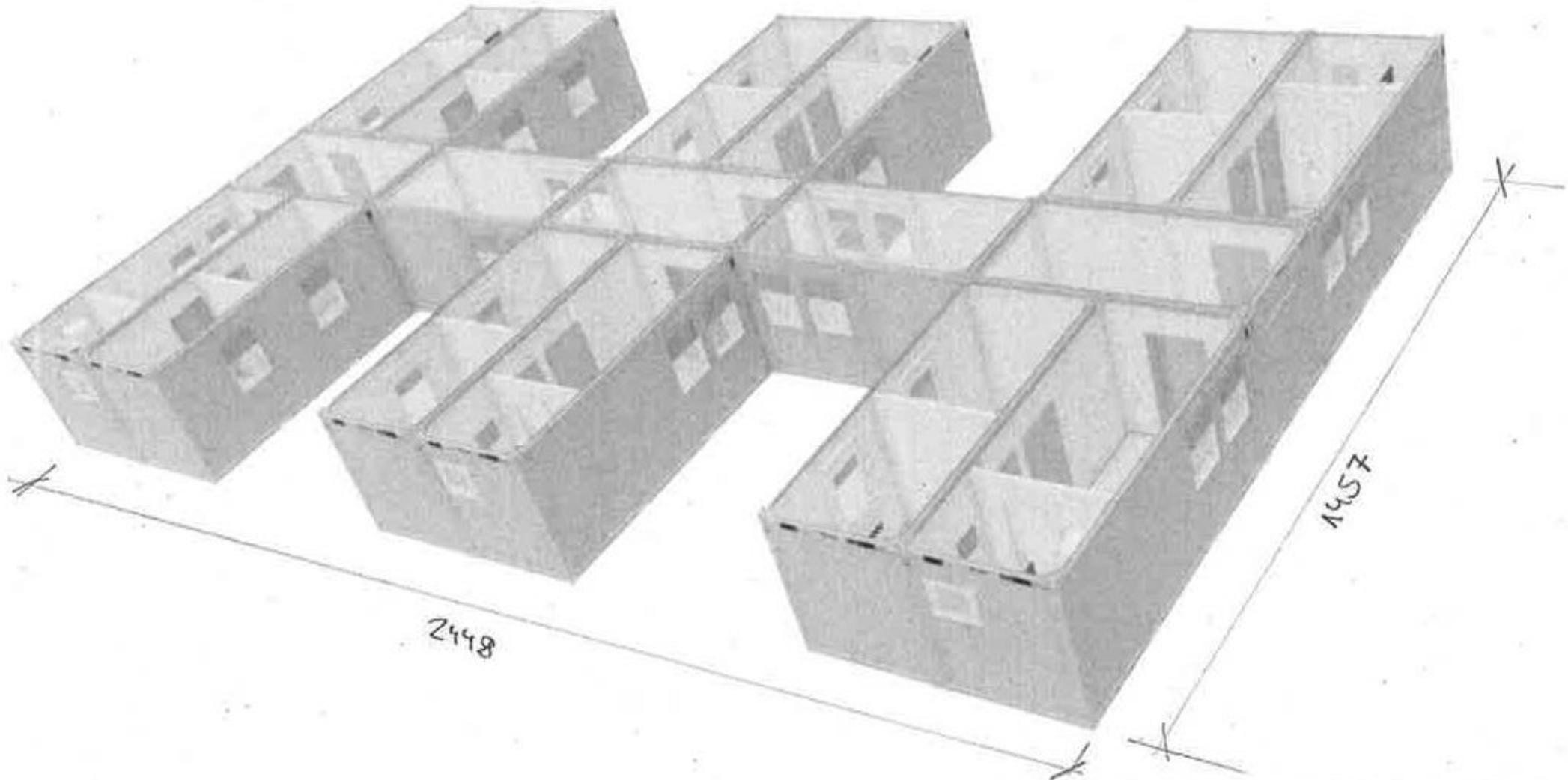
# Entscheid Gemeinderat

- Für die 24 zusätzlichen Personen soll in der Furtwis eine Containerlösung mit sechs 4er Einheiten erstellt werden: je zwei Schlafräume, einem Aufenthaltsraum mit Küche sowie einer Nasszelle pro Container.
- Die Containerlösung wird als Provisorium erstellt, deshalb werden die Module angemietet.

# Containerlösung Furtwis



# Containerlösung: Ansicht



# Zusätzlich Umnutzung Postgebäude

- Der Empfangsbereich der alten Post soll in drei provisorische Zimmereinheiten für je 2 Personen umgebaut werden. Total können so 6 Personen untergebracht werden.
- Im Untergeschoss wird eine Dusche und ein Waschturm eingebaut.
- Im UG ist bereits eine kleine Küche vorhanden.



# 4. Einheitliches Erscheinungsbild

Referent: Hans-Christian Angele

# Einheitsgemeinde?



# Botschaften?



Die  
Gemeinde  
mit dem  
Ritterhaus  
?

Johanniter  
-orden?

Bubikon  
liegt in  
der  
Schweiz!

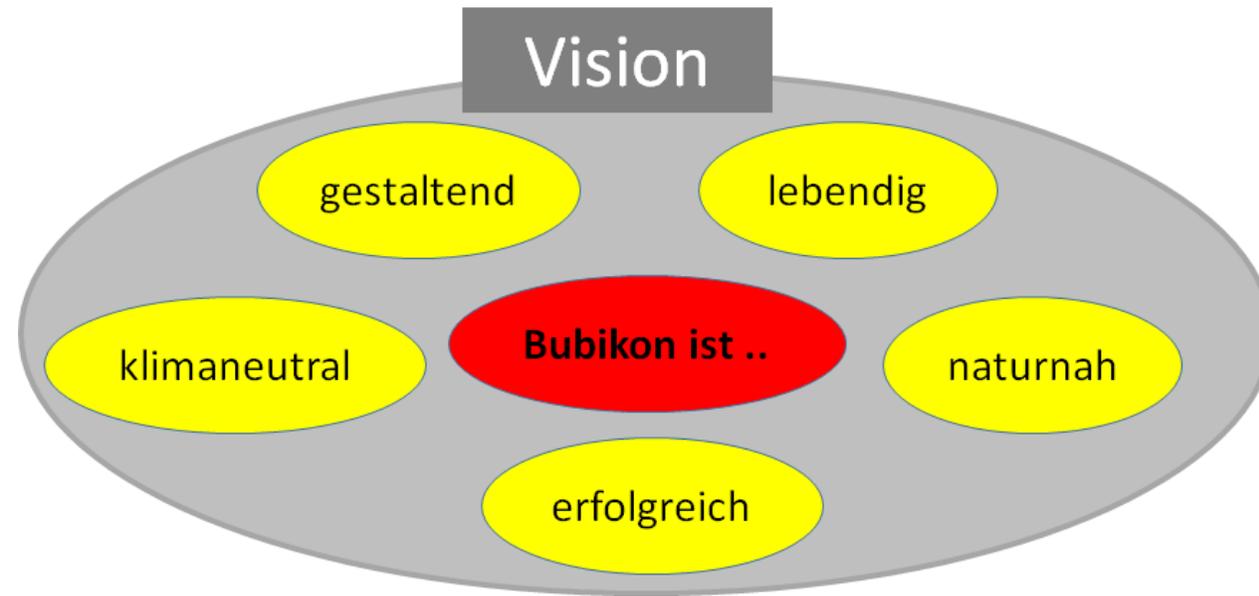


Hand-  
zeichnen  
ist  
Trumpf?

Wir sind  
pünktlich!

Die  
Gebäude  
sind  
baufällig?

# Gemeindestrategie: Vision



## Stossrichtung 2023 - 2026

— Als Einheitsgemeinde zielgruppengerecht und professionell kommunizieren

# Kommunikationsstrategie: Zielsetzung

- Die Gemeinde Bubikon verfügt über einen modernen Auftritt und eine zeitgemässe Kommunikationsstrategie, die eine aktive Partizipation der Bevölkerung einschliesst.
- Das neue Kommunikationskonzept schafft einen zusammenhängenden Auftritt für die 2018 geschaffene Einheitsgemeinde. Ebenso ist zu berücksichtigen, dass die Gemeinde aus den zwei Ortschaften Bubikon und Wolfhausen besteht.

# Vorgehen und Ergebnisse

- Die Gemeinde Bubikon hat in den letzten acht Monaten gemeinsam mit einer externen Agentur einen neuen Auftritt definiert.
- Auf dieser Basis wird nun ein Handbuch für den Markenauftritt entwickelt, unter anderem bestehend aus einem zeitgemässen Logo, das sich auch für die Anwendung auf den digitalen Kanälen eignet.
- Darüber hinaus hat die Gemeinde Bubikon ein Kommunikations- und Partizipationskonzept entwickelt. Es dient als Orientierungshilfe für sämtliche Belange der internen und externen Kommunikation.

# Erarbeitung: CRK und Arbeitsgruppe

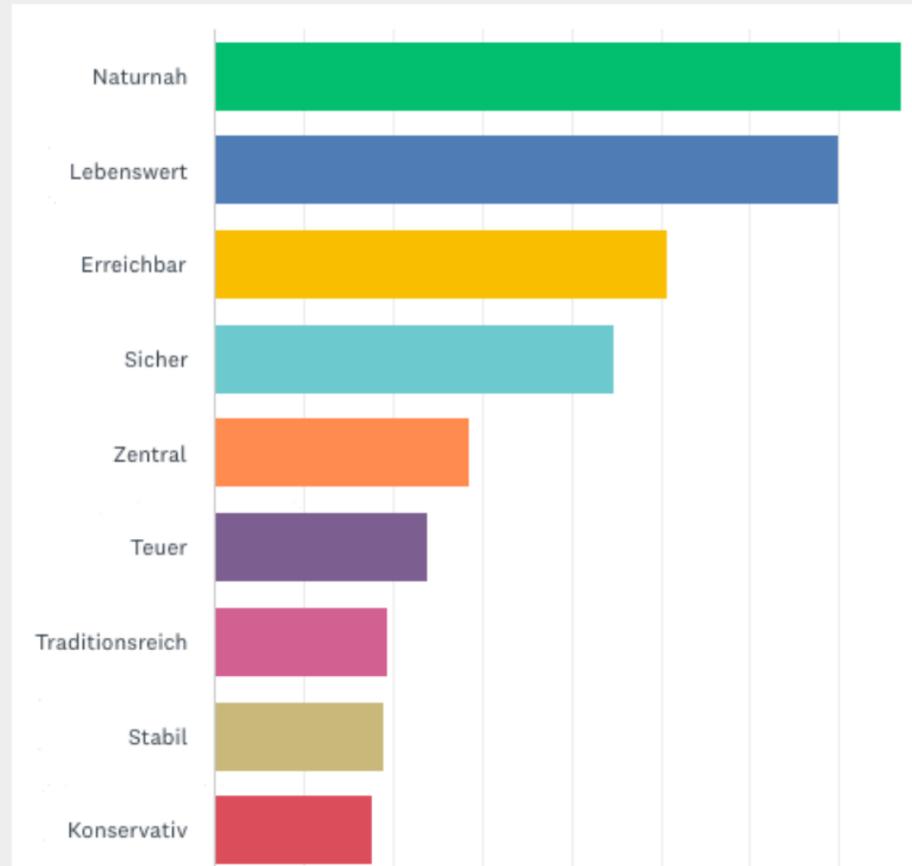


- CRK: Kommunikationsagentur – Leitung und Sachbearbeitung
- Arbeitsgruppe
  - Hans-Christian Angele (Gemeindepräsident)
  - Heidi Marty (Schulpräsidentin)
  - Urs Tanner (Gemeindeschreiber)
  - Chantal Ruf (Mitarbeitern Präsidiales und Kultur)
  - Susanne Semrau (Schulleiterin Wolfhausen)
  - Corinne Zubler (Leitung Schulverwaltung)
- Spezialsitzungen mit Gemeinderat und Schulpflege

# Umfrage

## Wahrnehmung der Gemeinde

Frage: Welche Adjektive verbinden Sie mit der Gemeinde Bubikon? Wählen Sie bis zu fünf Adjektive aus und antworten Sie bitte möglichst spontan.



Antwort	Anzahl	Anteil
Naturnah	261	77 %
Lebenswert	237	70 %
Erreichbar	172	51 %
Sicher	152	45 %
Zentral	97	29 %
Teuer	81	24 %
Traditionsreich	66	19 %
Stabil	64	19 %
Konservativ	60	18 %
<b>Total</b>	<b>339</b>	

3

# Umfrage: Weitere Ergebnisse

- Die Einwohnerinnen und Einwohner von Bubikon und Wolfhausen wünschen sich **zukünftig Informationen zur Gemeinde vermehrt online** abrufen zu können.
- Als **bevorzugte Kommunikationskanäle** genannt wurden: **Webseite, Social Media** und **Newsletter**. Die **Website der Gemeinde ist die primäre Informationsquelle**.
- Grundsätzlich zeigten sich die Befragten mit den bisher genutzten Kommunikationskanälen zufrieden. Eine stärkere Nutzung von Newsletter und Social Media könnte diese Zufriedenheit jedoch noch weiter steigern.

# Wie soll Bubikon sein?

**Lebendig  
Naturnah  
Erfolgreich  
Klimaneutral  
Gestaltend**

- Dorfleben und Gemeinschaftsgefühl sind zentral. In Bubikon trifft man sich und tauscht sich aus.
- Weitblick trifft auf nahbare Politik. Die Gemeinde bietet dazu Antworten, Infrastruktur, Netzwerke, Räume, Platz und Lebensumfelder.
- Zukunft wird gestaltet. Die Gemeinde Bubikon knüpft an ihren Pioniergeist an.
- Bubikon ist eine vielfältige Gemeinde aus zwei Dörfern und will ein lebenswerter Ort für alle bleiben. Tradition trifft auf Moderne, Generationen auf Generationen.

# Künftiges Erscheinungsbild



ZWEI DÖRFER – EINE GEMEINDE ➡ Zweimal so gut.

# Umsetzung



Beispiel Abteilungen Gemeinde



# Wie soll Bubikon kommunizieren?

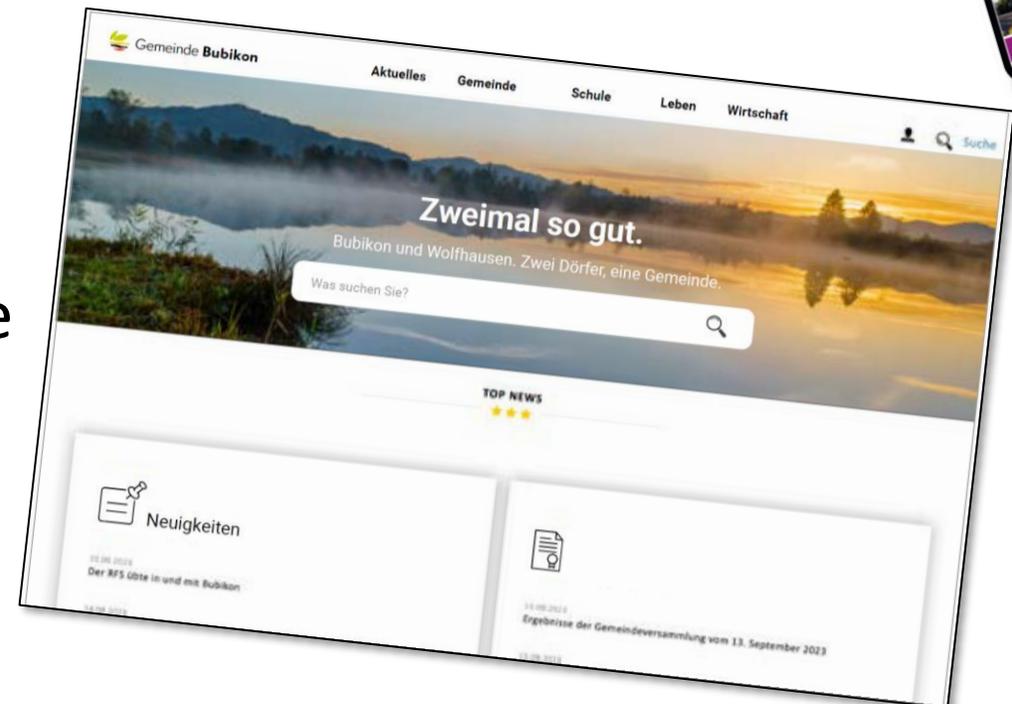


## Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b>	<b>3</b>
<b>1 Grundlagen der Kommunikation</b>	<b>4</b>
1.1 Ziele	4-5
1.2 Grundsätze der Kommunikation	5
1.3 Verwendung der Sprache	5
1.4 Zielgruppen	6
1.5 Geltungsbereich	6
1.6 Öffentlichkeitsprinzip	6
<b>2 Anwendungsbereiche für die Kommunikation</b>	<b>7</b>
2.1 Themen und Botschaften	7
2.2 Kontaktpunkte	7
2.3 Wichtige Kommunikationskanäle	8
2.4 Website	9
2.5 Newsletter	9
2.6 Social Media	9-10
2.7 Interne Kommunikation	10
2.8 Öffentlichkeitsarbeit und Medienmitteilungen	10
<b>3 Krisenkommunikation</b>	<b>11</b>
3.1 Ziele der Krisenkommunikation	11
3.2 Phase 1: Krisenvorbereitung	11
3.3 Phase 2: Krisenbewältigung	12
3.4 Phase 3: Krisennachbereitung	13
<b>4 Partizipation</b>	<b>13</b>
4.1 Mögliche Partizipationsformen	13
4.2 Arbeitsgruppe	14
4.3 Umfrage	14-15

# Weiteres Vorgehen

- Fertigstellung Kommunikationskonzept
- Fertigstellung Markenleitlinien: Einsatz von Logo, Botschaften, Umgang mit Partnerlogo, Farbwelt, Schriftart, Bildwelt
- Entwicklung neuer Vorlagen
- Schrittweise Umstellung:  
Start mit Lancierung neuer Website  
ab Q4/2024







# 5. Stand Immobilienstrategie

Referent: Reto Frey

# Schulareal Bubikon – was bisher geschah



- An der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2023 wurde der Wettbewerbskredit "Verfahren als zweistufiger Studienauftrag mit Präqualifikation" erläutert und von der Stimmbevölkerung gutgeheissen.
- An der Gemeindeversammlung vom 20. März 2024 wurde dem Kauf des "Eglihaus" zum Preis von CHF 1'500'000 zugestimmt. Dieses Gebäude ist nun im Eigentum der Gemeinde.

# Stand der Arbeiten

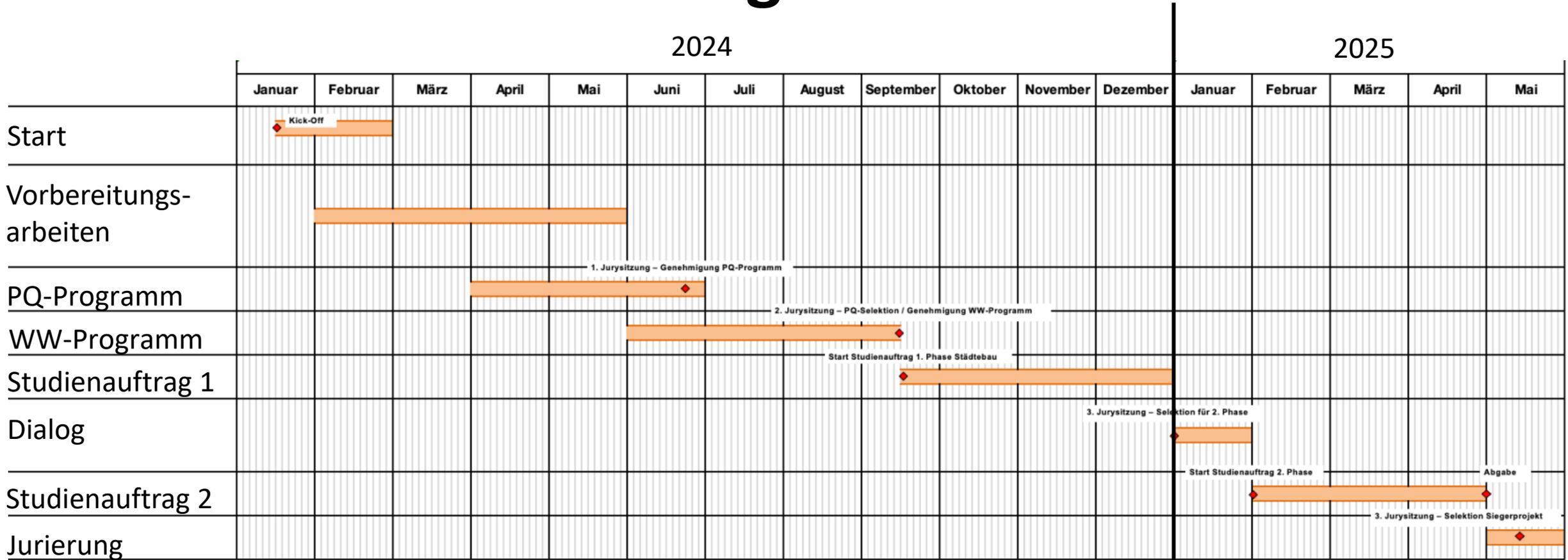
- Aktuell sind wir in der Vorbereitungsphase für die Ausschreibung des Programms für den Studienauftrag (bis ca. Ende Juni 2024).
- Dies beinhaltet:
  - Projektpflichtenheft
  - Rahmenbedingungen
  - Bauliche und funktionale Anforderungen
  - Betriebliche Anforderungen

# Schulareal Bubikon - Perimeter

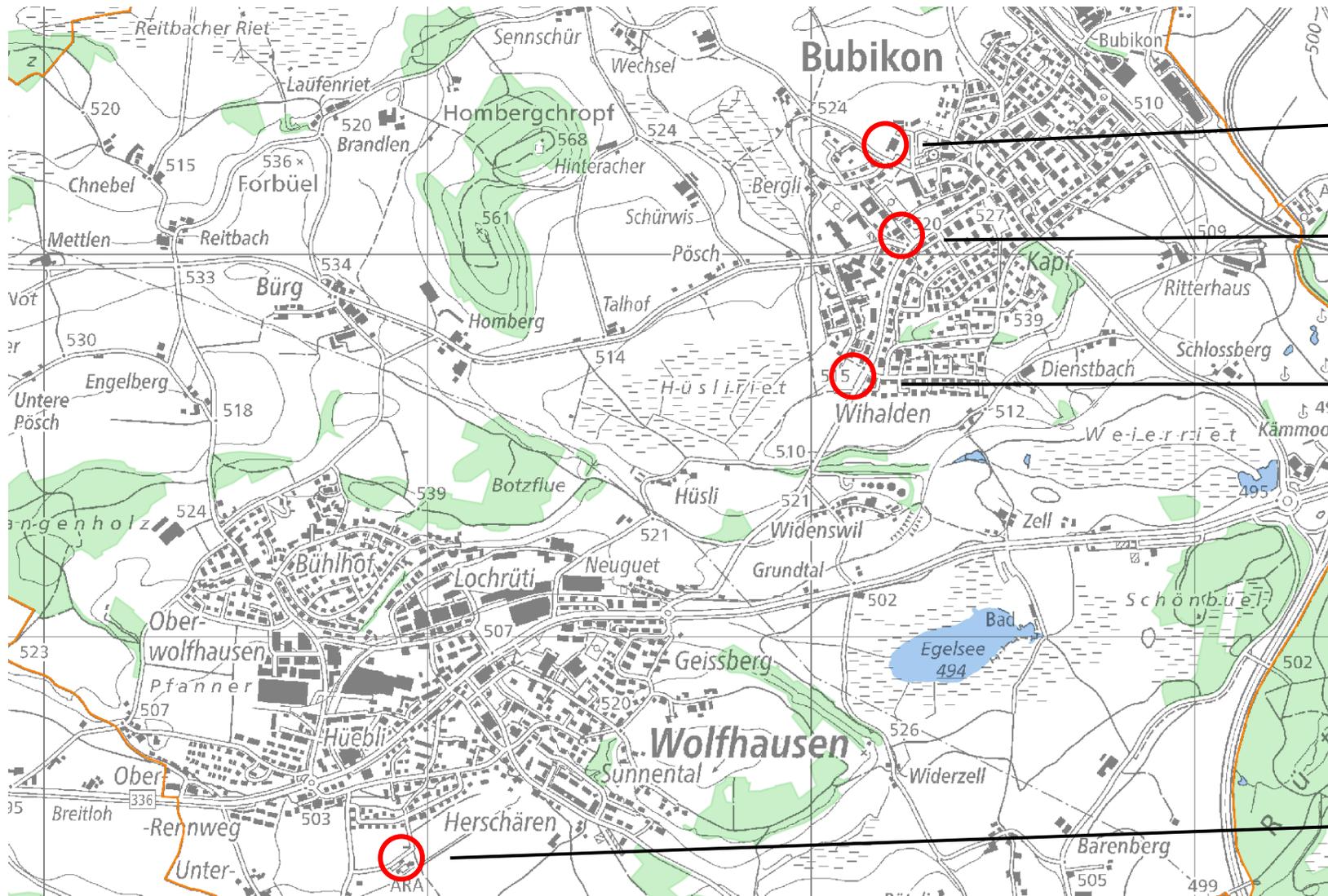


-  Betrachtungsperimeter
-  Planungsperimeter
-  Sanierung
-  Gebäude zur Disposition

# Ablauf Studienauftrag



# Neubau Werkhof: mögliche Standorte



- Chirchacher
- Heutiger Standort
- Giessen
- Schachen

# Neubau Werkhof

- Kein Standort hat eindeutige Vorteile
- Spätere Ergänzung durch neues Feuerwehrgebäude wird mitgedacht, ist aber nicht entscheidungsrelevant

Chirchacher



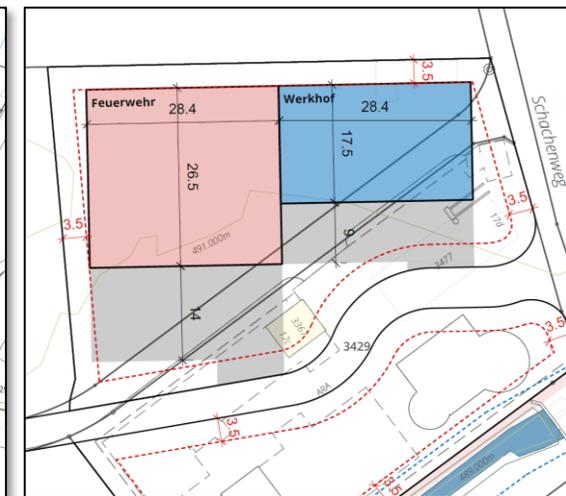
Heutiger Standort



Giessen (über LSA)



Schachen







Einladung zur  
**Sommer  
Matinee**

**31. AUGUST 2024**

Im Ritterhaus Bubikon  
10.00 bis 15.00 Uhr

mit Programm und Grill für alle

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit!**

**Weitere Diskussionen  
beim Apéro!**